

2023

●下宿されるみなさんへ●

住居案内

合格おめでとうございます。

住居は、学生生活を充実したものにするための重要な条件ですので、慎重に選択を行う必要があります。

さまざまな住居がありますが、卒業まで住むことができる環境や、経済的にも自分自身の希望に一番近い生活条件を備えた住居を探すようにしてください。

本学では、より良い環境で、できるだけ経済的負担が少なくすむような条件の住居の推薦に努めていますが、入居の決定は、住居を訪問するなどして、あくまでもあなた自身がその環境や契約の内容等を充分検討してから決めるようにしてください。

なお、その他の下宿に関するご相談は、事務部教務・学生担当が行っておりますのでお気軽にご相談ください。



近畿大学
生物理工学部

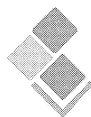
マスコットキャラクター
ボスト
BOSTくん

近畿大学 生物理工学部

〒649-6493 和歌山県紀の川市西三谷930 ☎(0736)77-3888

URL <https://www.kindai.ac.jp/bost/>

E-mail bost-kym@waka.kindai.ac.jp



入居の手続き・一般的な手順など

不動産会社に電話・訪問

1

不動産会社に直接電話を入れ、訪問日を決定し、訪問します。

紹介物件を見学

2

物件の紹介を受け、希望物件を不動産会社の案内により見学します。
(案内は無料)
紹介物件は、直接自分で見て確認しましょう。

再度検討する

3

保護者と相談し、よく検討しましょう。

手付け金を支払う

4

希望物件が決まれば手付け金(予約金)を支払い、物件を押さえます。
(手付け金は契約すれば契約金の一部に充当されます。)
『重要事項の説明』を受けましょう。

契約書を交わす

5

検討後、契約書の内容を読み、不明な点は不動産会社に
納得できるまで聞いたうえで、契約を交わしましょう。

残金を支払う

6

いつまで、どのような方法で支払うのかを
事前に確認しておきましょう。

引っ越し

7

引っ越し日時を不動産会社と事前に打ち合わせ、
鍵・契約書を受け取ります。

入居

8

電気・ガス・水道・電話等の開栓(線)の連絡をします。

契約前のチェックポイント！

- 借家契約の期間、更新方法
- 建物の修繕費の負担金
- 家賃の支払方法と期日
- 特約事項の有無
- 退去時の保証金の返還額
- 管理費・諸雑費の用途

契約に必要なもの

- 本人の印鑑(認印)
- 連帯保証人の印鑑(実印)
- 契約金(保証金など)

推薦住居

推薦住居の紹介希望者は、あらかじめ下記の不動産会社に電話にてお問い合わせ・ご相談ください。

仲介手数料は本学学生の場合、割引となります。

(賃貸契約は、直接、家主と行ってください。)

1 カ月当たりの住居費用 (参考)

種 別	部屋の広さ	1 カ月当たりの家賃	備 考
ワンルーム マンション	洋7~8畳	29,000~45,000円	保証金、管理費、光熱費は 各々の物件で違いがあります ので不動産会社に確認をして ください。

学生住居紹介の不動産会社

1

株式会社
賃貸住宅センター
(岩出店)

岩出市溝川274-3

TEL.(0736)62-3445

FAX.(0736)62-5650

【現地案内時間 AM10:00~PM5:00】

2

レンタルハウス 株式会社

和歌山市吉田571

TEL.(073)424-1111

FAX.(073)426-1081

【現地案内時間 AM10:00~PM5:00】

[illegible]